

**Lic. Gregorio Taracena Blé**  
Notario Público Titular  
**Lic. Heberto Taracena Ruiz**  
Notario Público Adscrito



# Donación

Si quieres donar un terreno o casa

## RECOMENDACIONES

Antes de concertar la operación o entregar dinero, es muy importante que te asesores con un Notario Público. Siempre es importante investigar si el terreno que se va adquirir sufre algún gravamen, servidumbre, derecho de superficie o cualquier otra circunstancia extraordinaria que pueda limitar tu derecho y generar un problema en el futuro. Lo más conveniente es que una vez investigado el antecedente del inmueble, se celebre un contrato y se inicien los trámites de escrituración para formalizar la operación.

## DEFINICIÓN

Es un contrato por el que una persona llamada donante transfiere a otra que recibe el nombre de donatario, gratuitamente, una parte o la totalidad de sus bienes presentes, reservándose en este caso los necesarios para subsistir.

Por virtud de la donación no puede el donante transferir al donatario su patrimonio, en cuanto se considere como universalidad jurídica.

Calle Hidalgo No. 10,  
Col. Centro,  
Cunduacán, Tabasco.

Notaria1cunduacan

info@notariataracena.mx

Notaría Pública Uno Cunduacán

(914) 336 0045  
(914) 336 0796

(914) 133 1245

